

Wohnprojekt der VBW am Bernsteinweg verbindet die Generationen

Mehrere Generationen unter einem Dach will die geplante Gemeinschaftswohnanlage am Bernsteinweg zusammenbringen (Ansicht rechts oben). Die VBW unterstützt das Projekt gemeinsam mit dem Partner »Nachbarschaftliches Wohnen in Bochum«. Bereits zuvor hatte das Unternehmen seinen Bestand vor Ort modernisiert und u.a. mehrere Eigentumswohnungen neu errichtet (Bilder r.u.).

► Mehrere Generationen gemeinsam unter einem Dach – diese Idee des nachbarschaftlichen Wohnens gewinnt immer mehr Anhänger. Deshalb hat sich auch die VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH entschlossen, ein solches gemeinschaftliches Wohnprojekt zu realisieren. Bis 2014 entsteht am Bernsteinweg in Kirchharpen eine Mehr-Generationen-Wohnanlage. Kooperationspartner des Projektes ist der Verein für Nachbarschaftliches Wohnen in Bochum e.V. (NaWoBo).

»Wir streben gemeinsames Wohnen und gemeinsame Unternehmungen im Alltag an, mit so viel Verantwortung und Nähe wie möglich und so viel Freiraum wie nötig.« Mit diesen Worten also beschreiben die Mitglieder von NaWoBo ihr Konzept eines gemeinschaftlichen Wohnens. Jung und Alt, Alleinerziehende und Familien sollen unter einem Dach zu einer aktiven Nachbarschaft zusammenfinden. Ein Konzept, das die VBW überzeugend fand. Und das sich in der Ausführung der Mehr-Generationen-Wohnanlage wiederfindet.

Insgesamt entstehen am Bernsteinweg 20 Mietwohnungen. Es werden komfortabel ausgestattete 2-, 3- und 4-Raumwohnungen mit einer Fläche von rund 58m² bis rund 85m² sein. Die unterschiedliche Größe der Wohnungen soll den Bedürfnissen der unterschiedlichen Zielgruppen gerecht werden. Aufzug, bodengleiche Du-



schen und schwellenlose Zugänge sorgen für ein hohes Maß an Barrierefreiheit. Laubengänge, die eigene Terrasse oder der Balkon laden zum Verweilen ein. Mittelpunkt der Wohnanlage ist der Gemeinschaftsraum und der gemeinsame Garten. Hier können sich die Bewohner zu nachbarschaftlichen Aktivitäten zusammenfinden.

Mit dem bald beginnenden Bau der Mehr-Generationen-Wohnanlage wird die Neugestaltung der Siedlung rund um die Straßen Bernsteinweg / In den Böcken fortgesetzt. »Die Gemeinschaftswohnanlage fügt sich sehr gut ein in die Planungen der VBW zur Entwicklung ihres Quartiers Bernsteinweg«, bestätigt auch Christian Kerstiens von der VBW. So wurde Anfang der 2000er-Jahre ein Teil der vorhandenen Wohnungen grundlegend modernisiert, bei den Gebäuden am Bernsteinweg 5-11 konnten im Zuge einer Dachgeschossaufstockung zudem

vier neue Wohnungen gewonnen werden. Dort, wo eine Modernisierung nicht mehr sinnvoll erschien, erfolgte der Abriss des Bestandes. Insgesamt errichtete die VBW in mehreren Bauabschnitten bereits 30 Einfamilienhäuser und 19 barrierefreie Eigentumswohnungen. »Die Vermarktung konnte bei diesen Maßnahmen erfolgreich abgeschlossen werden«, so Christian Kerstiens.

Ziel der Modernisierungen und Neubauten war es, dem Quartier Bernsteinweg eine ganzheitliche Perspektive zu geben. Mieter und Eigentümer, junge und alte Bewohner sollten in der Siedlung ein Zuhause finden. Die nun in Angriff genommene Mehr-Generationen-Gemeinschaftswohnanlage fügt sich offenkundig sehr gut in diese Strategie ein. Christian Kerstiens: »Die VBW freut sich daher, dieses Projekt zusammen mit dem Partner NaWoBo umsetzen zu können.«